

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 7808/2010/STAV/draz  
Č.J.: DMBO 10890/2010  
VYŘIZUJE: Ing. Dražková  
TEL.: 516 488 736  
E-MAIL: drazkova.mu@boskovice.cz  
FAX: 516 488 710  
DATUM: 18.6.2010



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.4.2010 podal

**Jan Horák, nar. 4.3.1986, Jabloňany 121, 679 01 Skalice nad Svitavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům, přípojky na inženýrské sítě - vodovodní, plynovodní, nn,**

**domovní ČOV, odpadní jímka, zpevněné plochy, oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 80/2, 1133/1 v katastrálním území Jabloňany.

### • Druh a účel umístěvané stavby:

*Samostatně stojící rodinný dům za účelem zajištění bydlení. Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt se dvěma užitnými podlažkami, zast.pl. 148,5 m<sup>2</sup>, zastřešený sedlovou střechou výšky 8,846 nad úrovní podlahy 1.NP ( ÚT: -0,15 m).Objekt bude umístěn v jihovýchodní okrajové části obce Jabloňany a bude přístupný z jižní strany od stávající komunikace. Terén je mírně svažitý směrem ke komunikaci.*

*Přípojky na inženýrské sítě:*

- vodovodní napojena na obecní veřejný vodovodní řad.
- NN napojena dle podmínek E.ON, s.r.o
- Plynovodní napojena na veřejný plynovodní řad vedoucí v místní komunikaci.
- Splaškové vody z objektu budou odváděny do domovní ČOV. Z této budou vyčištěné vody odváděny do odpadní plastové jímky.
- Dešťové vody budou odváděny do odpadní plastové jímky.

*Zpevněné plochy pro přístup a příjezd k objektu budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Kolem objektu je navržen okapový chodník v šířce 500 mm z betonových desek do pískového lože.*

*Oplocení: Přední strana oplocení – uliční, tj.od místní komunikace, je navržena zděným plotem ze ztraceného bednění okrasného tl.250 mm, celková výška nad terénem 0,90 m.Výplň plotových polí je navržena z dřevěných latí šířky 0,1 m, výšky 0,40 m.Boční strana oplocení ( tj.od sousedních pozemků) a zadní strana oplocení je navržena z drátěného pletiva zavěšeného na ocelové sloupky. Výška oplocení 1,80 m.*

• Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

*Rodinný dům bude umístěn v jihovýchodní okrajové části obce Jabloňany a bude přístupný z jižní strany od stávající komunikace. Terén je mírně svažité směrem ke komunikaci.*

*Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č.80/2 v katastrálním území Jabloňany, ve vzdálenosti 5,37 m od hranice pozemku p.č.1133/1 ( jihovýchodní roh RD), ve vzdálenosti 12,0 m od hranice pozemku p.č.81/3, ve vzdálenosti 15,20 ( severozápadní roh RD) – 18,175 ( jihozápadní roh RD) od hranice pozemku p.č.80/1, vše k.ú.Jabloňany.*

*Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt se dvěma užitnými podlažími, nepravidelného půdorysu, zast.pl. 148,50 m<sup>2</sup>, půdorysných rozměrů cca 11,55 x 13,25 m, zastřešený sedlovou střechou výšky 8,846 nad úrovní podlahy 1.NP ( ÚT: -0,15 m).*

*Rodinný dům bude proveden klasickou zděnou technologií, střecha sedlová, konstrukce krovu hambálková.*

*V rodinném domě vznikne jedna bytová jednotka, která bude sestávat:*

*1.NP - zádveří, šatna, chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyně+jídlelna, terasa, tech.místnost, spíž, WC, koupelna, pracovna, garáž.*

*2.NP – chodba, šatna, 3 x ložnice, koupelna.*

Přípojky na inženýrské sítě:

- *vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku p.č. 80/2 v katastrálním území Jabloňany a bude přes vodoměrnou šachtu ( plastová hl.min.1,25 m) napojena na obecní veřejný vodovodní řad.*
- *Přípojka NN bude umístěna na pozemku p.č.80/2, 1133/1 v katastrálním území Jabloňany a bude napojena na zařízení distribuční soustavy ( el.síť) dle podmínek E.ON, s.r.o.*
- *STL plynovodní přípojka bude umístěna na pozemku p.č.1133/1 v katastrálním území Jabloňany a bude napojena na stávající STL PE dn 63 plynovodní řad v místní komunikaci p.č.1133/1 a ukončena ve skříni HUP na hranici s pozemkem p.č.80/2, vše k.ú.Jabloňany. Na pozemku p.č.80/2 k.ú.Jabloňany bude umístěna domovní plynoinstalace RD.*

*Splaškové vody z objektu RD budou odváděny do domovní ČOV, která bude umístěna na pozemku p.č.80/2 k.ú.Jabloňany za rodinným domem směrem severním ve vzdálenosti cca 4,5 m. Z této ČOV budou vyčištěné vody odváděny do odpadní plastové jímky, která bude rovněž umístěna na pozemku p.č.80/2 k.ú.Jabloňany. Do této odpadní jímky budou odváděny také dešťové vody z rodinného domu.*

*Zpevněné plochy pro přístup a příjezd k objektu budou umístěny na pozemku p.č.80/2 k.ú.Jabloňany a budou provedeny z betonové zámkové dlažby Okraje jsou navrženy z obrubníků ABO-4 zahradnický obrubník. Kolem objektu je navržen okapový chodník v šířce 500 mm z betonových desek do pískového lože.*

*Oplocení: oplocen bude pozemek p.č.80/2 k.ú.Jabloňany Přední strana oplocení – uliční, tj.hranice pozemku p.č.80/2 a 1133/1 k.ú.Jabloňany, je navržena zděným plotem ze ztraceného bednění okrasného tl.250 mm; celková výška nad terénem 0,90 m.Výplň plotových polí je navržena z dřevěných latí šířky 0,1 m, výšky 0,40 m. na hranici pozemku p.č.80/2 s pozemky p.č.80/1, 82/3, 82/2, 81/3 je navrženo oplocení z drátěného pletiva zavěšeného na ocelové sloupky. Výška oplocení 1,80 m.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č.80/2 v katastrálním území Jabloňany, ve vzdálenosti 5,37 m od hranice pozemku p.č.1133/1 ( jihovýchodní roh RD), ve vzdálenosti 12,0 m od hranice pozemku p.č.81/3, ve vzdálenosti 15,20 ( severozápadní roh RD) – 18,175 ( jihozápadní roh RD) od hranice pozemku p.č.80/1, vše k.ú.Jabloňany; přípojky na inženýrské sítě - vodovodní, plynovodní, nn, domovní ČOV, odpadní jímka, zpevněné plochy, oplocení budou umístěny na pozemku parc. č. 80/2, 1133/1 v katastrálním území Jabloňany, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.V.Bárta. Zodpovědný projektant Ing.Ladislav Havelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ( ČKAIT 1001716).
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 80/2, 1133/1 v katastrálním území Jabloňany
4. Stavba bude napojena na hlavní přípojky inženýrských sítí :
  - Vodovod: napojení na stávající obecní vodovod na pozemku parc. č. 80/2 v katastrálním území Jabloňany, dle podmínek obce Jabloňany.
  - STL plynovodní přípojka bude umístěna na pozemku p.č.1133/1 v katastrálním území Jabloňany a bude napojena na stávající STL PE dn 63 plynovodní řad v místní komunikaci p.č.1133/1 a ukončena ve skříní HUP na hranici s pozemkem p.č.80/2, vše k.ú.Jabloňany. Na pozemku p.č.80/2 k.ú.Jabloňany bude umístěna domovní plynoinstalace RD.
  - Přípojka NN bude napojena na zařízení distribuční soustavy ( el.síť) dle podmínek E.ON, s.r.o. uvedených ve „Stanovisku E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o připojení k distribuční soustavě č.700197796000010 – Zřízení nového odběrného místa“ ze dne 23.3.2010, zn.A22120 – 700197796000010/2010:

*Místem připojení bude smyčkovací skříň SS200 na hranici parcely č.80/2. Odběrné místo bude připojeno po úpravě DS přípojkou Provozovatele DS.*

*Pro připojení odběrného zařízení a zajištění požadovaného příkonu je nutno realizovat tato technická opatření:*

*Bude provedena následující úprava distribuční sítě:stávající p.b.8 na VN 13přípojka Obora Ovčín bude demontován a nahrazen novým na stejném místě. Z výše uvedeného p.b.bude vedena venkovní přípojka na novou TS. Nová TS bude umístěna na pozemku p.č.79/1. Z nové TS bude veden kabel NAVY4x150 mm2.Kabel NAVY 4x150 mm2 bude smyčkovat přes skříně SS200 na hranici parc.č.80/2 a 80/1.Kabel bude zakončen ve skříní SV201 na p.b.30. Z nové TS bude veden kabel NAVY4x50 mm2 do skříně SS100na vodárnu. Stávající venkovní vedení mezi p.b.35 a 36b bude demontováno. Investorem této stavby bude provozovatel distribuční soustavy. Toto zařízení zůstane v majetku E.ON.*
5. Kanalizace splašková: Splaškové vody z objektu budou odváděny do domovní ČOV. Z této budou vyčištěné vody odváděny do odpadní plastové jímky.
6. Dešťové vody budou odváděny do odpadní plastové jímky. Vody z akumulační jímky spolu s dešťovými vodami budou dále využívány.
7. Dopravní napojení: stavba bude napojena jedním sjezdem a nájezdem na místní komunikaci p.č.1133/1 k.ú.Jabloňany.
8. Povolování staveb:
  - Stavba rodinného domu, zpevněné plochy hraničící s veřejným prostranstvím nebo veřejnými pozemními komunikacemi, vyžadují v souladu s ustanovením §104 odst.2 písm.a), f) stavebního zákona pro své povolení ohlášení. Ohlášení stavby bude podáno na formuláři uvedeném v příloze č.2 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- Napojení na přípojky nn, plynovodní, vodovodní, kanalizační přípojka do ČOV, oplocení nevyžadují pro své provedení stavební povolení ani ohlášení.
  - Stavba domovní ČOV, ze které by byly předčištěné odpadní vody vypouštěny do vod podzemních (zásak) je vodním dílem a o její povolení by musel být požádán příslušný vodoprávní úřad, tj. Městský úřad Boskovice odbor tvorby a ochrany životního prostředí.
9. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude předložena ve trojím vyhotovení, bude zpracována oprávněnou osobou a bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dále bude doložen energetický průkaz budovy rodinného domu.
  10. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby splňovala ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
  11. V projektové dokumentaci pro povolení stavby budou navržena stavebnětechnická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí staveb s pobytovými místnostmi ke splnění požadavků stanovených vyhláškou čís. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany.
  12. Při zpracování projektové dokumentace budou splněna ustanovení vyhlášky čís. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou čís. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
  13. Žadatel se zavazuje dodržet podmínky, uvedené ve stanoviscích a vyjádření, které jsou nedílnou součástí toho rozhodnutí:
    - RWE – JMP, a s. stanovisko ze dne 20.1.2010 zn.409/10/112, stanovisko ze dne 27.11.2009 zn.9554/09/112.
    - Obec Jabloňany – rozhodnutí č.j.110/10.
    - Obec Jabloňany - rozhodnutí ze dne 9.3.2010, č.j.109/10.
  14. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky uvedené v Nařízení vlády čís. 591/2006 Sb. Pokud bude zařízení staveniště umístěno mimo prostory stavby – na veřejném pozemku, bude požádáno o povolení užívání tohoto pozemku.  
Podle ustanovení § 24e vyhlášky čís. 501/2006 Sb, ve znění vyhlášky čís. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, musí být staveniště oploceno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Horák, nar. 4.3.1986, Jabloňany 121, 679 01 Skalice nad Svitavou

### **Odůvodnění:**

Dne 20.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jabloňany, Ing. Yvetta Osuská, Ing. Jaroslav Mach, Vlasta Machová, František Barák, Božena Zachovalová, Lucie Zatloukalová, Jaromír Horák, Hana Horáková, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší žadateli, obci, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, vlastníkům technické infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Slavoj Horečka  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.**

**Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.4.2010.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)  
Jan Horák, Jabloňany č.p. 121, 679 01 Skalice nad Svitavou  
Obec Jabloňany, IDDS: cqrb8av

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou  
Ing. Yveta Osuská, Neumannova č.p. 237/52, Pisárky, 602 00 Brno  
Ing. Jaroslav Mach, Neumannova č.p. 237/52, Pisárky, 602 00 Brno  
Vlasta Machová, Ondrouškova č.p. 857/12, Bystrc, 635 00 Brno  
František Barák, Jabloňany č.p. 81, 679 01 Skalice nad Svitavou  
Božena Zachovalová, Jabloňany č.p. 98, 679 01 Skalice nad Svitavou  
Lucie Zatloukalová, Jabloňany č.p. 104, 679 01 Skalice nad Svitavou  
Jaromír Horák, Jabloňany č.p. 121, 679 01 Skalice nad Svitavou  
Hana Horáková, Jabloňany č.p. 121, 679 01 Skalice nad Svitavou  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsefc9  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv  
Městský úřad Boskovice, IČ 00279978, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h