

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 10448/2012/STAV/meko
Č.J.: DMBO 13115/2012
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Měkota
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: mekota.mu@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 23.10.2012



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.8.2012 podal

Jan Hlaváček, nar. 27.9.1971, Potoční 319, 679 21 Černá Hora

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna, Jabloňany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 18 v katastrálním území Jabloňany.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Trubní vrtaná studna za účelem individuálního zdroje užitkové vody pro rekreační účely*

Umístění stavby na pozemku:

- *Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 18 v katastrálním území Jabloňany, osově ve vzdálenosti 19,0 m od styku hranic pozemků parc. č. 19 a 84/1 v katastrálním území Jabloňany a ve vzdálenosti 20,0 m od jihovýchodního lomového bodu hranic pozemků parc. č. 18 a 84/1 v katastrálním území Jabloňany*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Stavba trubní vrtané studny bude hloubky do 30,0 m, vrt Ø 205 mm s vnitřní trvalou výstrojí Ø 125 mm do hl. 1,2 m od terénu. Vstupní objekt studny bude z betonových skruží Ø 800 mm, osazených na dnové skruži DN 800 se štěrkovým ložem, dřík šachtice bude vyveden min. 0,5 m nad úroveň přilehlého terénu. Součástí stavby je přívodní zemní kabel pro čerpadlo, ovládání bude z hlavního rozvaděče objektu žadatele*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Stavba se dotýká pozemku parc. č. 18 v katastrálním území Jabloňany, stavba svým umístěním nebude zasahovat do sousedních pozemků*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 18 v k. ú. Jabloňany, na stavebním pozemku nejsou umístěny jiné stavby.
3. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - VAS, a.s., divize Boskovice ze dne 12.7. 2012 pod č.j. 1743/12
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.6. 2012 pod č.j. 102450/12
4. Zdroj elektrické energie pro čerpadlo a jeho ovládání bude z hlavního rozvaděče objektu investora, přívod zajištěn zemním kabelem.
5. Komunikační napojení bude zajištěno stávajícím sjezdem a nájezdem z místní komunikace na pozemku parc. č. 1132/1 v k. ú. Jabloňany
6. Pro realizaci stavby – stavba trubní vrtané studny je podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, o její povolení požádá stavebník MěÚ Boskovice, odbor TOŽP po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. S odpady vzniklými na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy a nejpozději při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o způsobu jejich dalšího využití nebo předání oprávněné firmě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Hlaváček, nar. 27.9.1971, Potoční 319, 679 21 Černá Hora

Odůvodnění:

Dne 23.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.10. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Herdinová, Pavel Hlaváček, Pavel Vlach, Ludmila Vlachová, Josef Zachoval, Obec Jabloňany, Telefónica Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší žadateli, obci Jabloňany, vlastníkům pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům technické infrastruktury.

Předmětná stavba trubní vrtané studny je umístěována ve stávající zástavbě domů (v zastavitelné ploše), stavební úřad přiznal postavení účastníka územního řízení jen vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nabyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Slavoj Horečka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.8.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Jan Hlaváček, Potoční č.p. 319, 679 21 Černá Hora

Obec Jabloňany, IDDS: cqrb8av

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Marie Herdinová, Josefy Faimonové č.p. 2233/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Pavel Hlaváček, Jabloňany č.p. 112, 679 01 Skalice nad Svitavou

Pavel Vlach, Jabloňany č.p. 120, 679 01 Skalice nad Svitavou

Ludmila Vlachová, Jabloňany č.p. 120, 679 01 Skalice nad Svitavou

Josef Zachoval, Jabloňany č.p. 4, 679 01 Skalice nad Svitavou

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, IČO 279978, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h